

Договор № 51/2026
безвозмездного пользования (ссуды)**г. Долгопрудный****12 января 2026**

Автономное учреждение муниципального образования городского округа Долгопрудный «Физкультурно – спортивный комплекс «Салют» (АУ «ФСК – «Салют»), именуемое в дальнейшем «**Ссудодатель**», в лице Директора **Наумкина Дмитрия Евгеньевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования спортивная школа городского округа Долгопрудный, именуемое в дальнейшем «**Ссудополучатель**», в лице Директора **Цепляева Алексея Николаевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Ссудодатель обязуется предоставлять Ссудополучателю в безвозмездное пользование помещения и сооружения (далее – «Объекты»), указанные в п. 1.2 настоящего Договора.

1.2. На условиях настоящего договора в безвозмездное пользование будут передаваться нижеуказанные Объекты:

- бассейн 6 (шесть) дорожек (общая площадь 610,14 кв.м.);
- помещение мужской раздевалки с душевыми и туалетом (общей площадью 91,67 кв.м)
- помещение женской раздевалки с душевыми и туалетом (общей площадью 92,83 кв.м.)
- спортивные залы.

Указанные Объекты находятся в здании Физкультурно-оздоровительного комплекса, расположенного по адресу: **Московская область, г. Долгопрудный, ул. Парковая, д. 39, а также по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Ракетостроителей, д. 4.** Физкультурно-оздоровительный комплекс является собственностью муниципального образования «Городской округ Долгопрудный Московской области», которым Ссудодатель владеет на праве оперативного управления на основании Постановления администрации городского округа Долгопрудный Московской области от 25.07.2017 № 501 - ПА.

1.3. Объекты предоставляются Ссудополучателю для осуществления деятельности в соответствии с уставными целями и задачами, в том числе выполнения дополнительных общеобразовательных программ в области физической культуры и спорта, обучения детей и подростков плаванию, проведению учебно-тренировочных занятий в соответствии с утвержденными планами и графиками.

1.4. Объекты предоставляются Ссудополучателю на время проведения учебно-тренировочных занятий с учащимися в группах согласно приложению №1 настоящего договора.

1.5. Каждый факт передачи Объектов Ссудополучателю подтверждается Актом приема-передачи Объектов, который подписывается уполномоченными представителями Сторон по форме, указанной в Приложении № 1 к настоящему Договору. Подписанные сторонами Акты приема - передачи Объектов, являются

неотъемлемой частью настоящего Договора. После окончания времени пользования Объектами Ссудополучателем, уполномоченные представители Сторон подписывают Акты о возврате Объектов, по форме, указанной в Приложении № 2 к настоящему Договору.

1.6. Ссудодатель обязуется не предоставлять Объекты в пользование третьим лицам в периоды времени, указанные в п. 1.4. Договора.

1.7. Ссудодатель вправе приостановить выполнение обязательств, установленных настоящим Договором, на время проведения обязательных работ (в том числе ремонт, реконструкция, иные технические работы и т.п.). При этом Ссудополучатель не вправе предъявлять Ссудодателю претензии при возникновении необходимости в проведении указанных работ.

1.8. В случае отказа Ссудополучателя и/или его представителя от подписания Акта приема-передачи Объектов и/или Акта о возврате Объектов, Ссудодатель вправе не предоставлять Объекты Ссудополучателю.

2. Обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. передавать Объекты в пользование Ссудополучателю на условиях, установленных настоящим Договором.

2.1.2. контролировать выполнение Ссудополучателем условий настоящего Договора по надлежащему пользованию Объектов.

2.1.3. в случае выявления нарушений со стороны Ссудополучателя правил пользования Объектами, информировать его об этом в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента выявления нарушений правил пользования Объектами и предоставить Ссудополучателю время на устранение нарушений.

2.1.4. не препятствовать Ссудополучателю в правомерном использовании Объектов;

2.1.5. обеспечить доступ представителей Ссудополучателя (включая работников, представителей Ссудополучателя, учащихся) на Объекты;

2.1.6. в случае аварий, пожаров, затоплений, взрывов и других подобных чрезвычайных событий, за свой счет немедленно принимать все необходимые меры к устранению последствий указанных событий. Ссудополучатель возмещает ущерб от чрезвычайных событий в случае, если эти события произошли по вине Ссудополучателя и/или лиц, подконтрольных Ссудополучателю.

2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. использовать Объекты по назначению, указанному в п. 1.3 Договора, а также соблюдать установленные правила пользования Объектами, установленные Ссудодателем (в том числе правила посещения бассейна);

2.2.2. обеспечить поддержание Объектов в исправном состоянии. В обязательном порядке ознакомить представителей Ссудополучателя (включая работников, и учащихся) с инструкцией по мерам пожарной безопасности, а также с правилами поведения в здании и помещениях Физкультурно-оздоровительного комплекса;

2.2.3. обеспечить сохранность инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, расположенных в Объекте, в соответствии с установленными техническими требованиями;

2.2.4. пользоваться Объектами, оборудованием и иными техническими средствами в соответствии с их целевым назначением и правилами эксплуатации в определенное Сторонами время.

2.2.5. обеспечить соблюдение своими представителями и учащимися санитарно-гигиенических норм, противопожарных, технических, правил поведения, установленных на Объектах, территории и оборудовании Ссудодателя, а также выполнять иные требования обязательные при эксплуатации Объектов. Соблюдать пропускной режим на Объектах, установленный Ссудодателем;

2.2.6. проводить учебно-тренировочные занятия с учащимися, строго под руководством и наблюдением тренеров - преподавателей;

2.2.7. обеспечить присутствие во время проведения занятий в помещении бассейна дежурного лица, которое обязано наблюдать за чашей бассейна, а также несет ответственность за соблюдение учащимися и тренерами - преподавателями правил техники безопасности, правил посещения бассейна, организацию спасения и оказание первой помощи при возникновении несчастных случаев; контролировать нахождение на одной водной дорожке не более 8 человек.

2.2.8. своими силами и за свой счет осуществлять медицинский контроль над физическим состоянием и здоровьем учащихся, допущенных к учебно-тренировочным занятиям. Не допускать до занятий учащихся, имеющих проблемы со здоровьем или противопоказания к занятиям;

2.2.9. нести полную ответственность (в том числе дисциплинарную, административную, уголовную) за жизнь и здоровье своих учащихся во время пребывания их в здании Физкультурно-оздоровительного комплекса, а также во время проведения учебно-тренировочных занятий, силами тренерско-преподавательского состава, направляемого Ссудополучателем для проведения учебно-тренировочных занятий с учащимися;

2.2.10. в случае ухудшения состояния Объектов и/или иного имущества Ссудодателя, произошедшего по вине Ссудополучателя и/или его учащихся, возместить в полном объеме ущерб, причиненный Ссудодателю и затраты на восстановление недвижимого имущества;

2.2.11. возвращать Ссудодателю Объекты, путем подписания Акта о возврате Объектов согласно условиям настоящего Договора, в надлежащем состоянии, пригодном для их дальнейшей эксплуатации;

2.2.12. в целях контроля за соблюдением условий настоящего Договора Ссудополучатель обязан обеспечить представителям Ссудодателя доступ на все Объекты в период их использования;

2.2.13. не распоряжаться имуществом, переданным в безвозмездное пользование, в том числе отчуждать его, передавать во владение или в пользование третьим лицам, совершать иные действия, влекущие риски утраты и (или) повреждения имущества Ссудодателя;

3. Ответственность сторон

3.1. Каждая из сторон, причинившая неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств по Договору ущерб другой стороне, обязана возместить этой стороне причиненные убытки.

3.2. Ссудополучатель несет ответственность за нарушение, в том числе его учащимися и представителями правил посещения бассейна, правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электроустановок, правил, норм технической

эксплуатации имущества, а также нарушения пунктов 2.2.1-2.2.5 настоящего Договора. В случае нанесения имуществу Ссудодателя ущерба от нарушения Ссудополучателем указанных правил и пунктов Договора Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю или третьим лицам причиненный ущерб в полном объеме на основании данных оценки ущерба, подготовленной уполномоченными сотрудниками Ссудодателя. Факт ущерба устанавливается в месте его причинения, в присутствии уполномоченных представителей Сторон, путем подписания акта о причиненном ущербе. Ссудополучатель обязуется незамедлительно направить уполномоченного представителя в здание Физкультурно-оздоровительного комплекса для подписания акта о причиненном ущербе.

3.3. Стороны освобождаются от частичного или полного неисполнения обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые сторона не может оказать влияния и за возникновение которых она не несет ответственности, например, землетрясение, наводнение, пожар, а также забастовка, принятые решения государственных органов. Доказательствами наступления и прекращения обстоятельств непреодолимой силы являются документы, выданные компетентными органами.

3.4. Ссудодатель не несет ответственности в случае причинения вреда жизни и/или здоровью учащимся Ссудополучателя связанных с ненадлежащим исполнением Ссудополучателем своих обязанностей, согласно условиям Договора, в том числе пп. 2.2.5 – 2.2.8.

4. Срок действия, изменение и прекращение Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с 12 января 2026 года и действует по 31 мая 2026 года.

4.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме (дополнительные соглашения) и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

4.3. Договор может быть досрочно расторгнут в следующих случаях:

- по соглашению сторон;
- по требованию Ссудополучателя при условии уведомления об этом Ссудодателя не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты предполагаемого расторжения Договора;
- по требованию Ссудодателя при условии уведомления об этом Ссудополучателя не позднее, чем за 3 (три) календарных дня до даты предполагаемого расторжения Договора;
- по решению суда;
- по требованию Ссудодателя в случаях, если Ссудополучатель и/или его представители, в том числе учащиеся:
 - а) использует Объекты не по назначению или не в соответствии с Договором;
 - б) не выполняет или выполняет ненадлежащим образом условия настоящего Договора, о чем Ссудодатель предупреждал Ссудополучателя письменно;

в) умышленно или по неосторожности существенно ухудшает состояние имущества Объектов;

г) в иных случаях, установленных действующим законодательством.

5. Прочие условия

5.1. Все уведомления и извещения, предусмотренные настоящим Договором, направляются с уведомлением о вручении.

5.2. Обо всех изменениях в адресах и реквизитах Стороны должны немедленно информировать друг друга.

5.3. Ссудополучатель не имеет права передавать свои права и обязанности, вытекающие из настоящего Договора, третьим лицам.

5.4. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах. Один хранится у Ссудодателя, один - у Ссудополучателя.

6. Подписи сторон:

Ссудодатель:

АУ «ФСК – «Салют»

Адрес: 141707, Московская область, г. Долгопрудный, пр. Ракетостроителей, д. 4
тел.: 8(495)576-02-92

ОГРН 1165047061960

ОКПО 05539086 ОКТМО 46716000

ИНН 5047191416 КПП 504701001

л/с 30903081224

Банк: ОКЦ № 1 ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области г. Москва

БИК: 004525987

к/с: 40102810845370000004

р/с: 03234643467160004800

ОКВЭД 93.11

Директор

МП

/Д.Е. Наумкин

Ссудополучатель:

Спортивная школа г. о. Долгопрудный

Адрес: 141700, Московская область, г. Долгопрудный, ул. Институтский переулок, д.1.

тел.: 8(495)408-77-37

ОГРН 1025001205437

ОКПО 53936227 ОКТМО 46716000

ИНН 5008029554 КПП 500801001

Лицевой счет № 20902080674

Банк: ГУ Банка России по ЦФО

БИК :004525987

к/с 40102810845370000004

р/с 03234643467160004800

ОКВЭД 85.41

Директор

А.Н. Цепляев



Приложение 1
к Договору № 51/2026 безвозмездного
пользования (ссуды) от 12.01.2026АКТ
приема-передачи Объектов

12 января 2026

Автономное учреждение муниципального образования городского округа Долгопрудный «Физкультурно – спортивный комплекс «Салют» (АУ «ФСК – «Салют»), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице Директора **Наумкина Дмитрия Евгеньевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования спортивная школа городского округа Долгопрудный, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице Директора **Цепляева Алексея Николаевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о следующем:

На основании **Договора № 51/2026** безвозмездного пользования (ссуды) от **12.01.2026** (далее – «Договор»), «Ссудодатель» передает, а «Ссудополучатель» принимает в безвозмездное пользование «Объекты»:

- бассейн 6 (шесть) дорожек (общая площадь 610,14 кв.м.);
- помещение мужской раздевалки с душевыми и туалетом (общей площадью 91,67 кв.м);
- помещение женской раздевалки с душевыми и туалетом (общей площадью 92,83 кв.м.);
- спортивные залы и места общего пользования, примыкающие к указанным объектам, административные помещения, находящиеся на территории Физкультурно-спортивного комплекса, расположенного по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, пр-кт. Ракетостроителей, д. 4 и г. Долгопрудный, Парковая д. 39.

На момент передачи Объекты находятся в состоянии пригодном для их использования по назначению, указанному в Договоре. Ссудополучатель не имеет претензий к Ссудодателю по состоянию Объектов

Настоящий акт составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон и является неотъемлемой частью договора № 51/2026 от 12 января 2026

Подписи сторон:

Ссудодатель:

Директор

/Д.Е. Наумкин

Ссудополучатель:

Директор

/А.Н. Цепляев

