

Договор № 02/2026
безвозмездного пользования (ссуды)

г. Долгопрудный

12 января 2026

Автономное учреждение городского округа Долгопрудный «Физкультурно – оздоровительный комплекс «Салют» (АУ «ФОК «Салют»), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице Директора Наумкина Дмитрия Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СПОРТИВНАЯ ШКОЛА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОЛГОПРУДНЫЙ**, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице Директора Цепляева Алексея Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Ссудодатель обязуется предоставлять Ссудополучателю в безвозмездное пользование помещения и сооружения (далее – «Объекты»), указанные в п. 1.2 настоящего Договора.

1.2. На условиях настоящего договора в безвозмездное пользование будут передаваться нижеуказанные Объекты:

- спортивные залы;
- мини-футбольное поле.

Указанные Объекты находятся по адресу: **Московская область, г. Долгопрудный, ул. Парковая, д. 35**. Физкультурно-оздоровительный комплекс является собственностью муниципального образования «Городской округ Долгопрудный Московской области», которым Ссудодатель владеет на праве оперативного управления на основании Постановления администрации городского округа Долгопрудный Московской области от 25.07.2017 № 501 - ПА.

1.3. Объекты предоставляются Ссудополучателю для осуществления деятельности в соответствии с уставными целями и задачами, в том числе выполнения дополнительных общеобразовательных программ в области физической культуры и спорта, обучения детей и подростков плаванию, проведению учебно-тренировочных занятий в соответствии с утвержденными планами и графиками.

1.4. Объекты предоставляются Ссудополучателю на время проведения учебно-тренировочных занятий с учащимися в группах согласно приложению №1 настоящего договора.

1.5. Каждый факт передачи Объектов Ссудополучателю подтверждается Актом приема-передачи Объектов, который подписывается уполномоченными представителями Сторон по форме, указанной в Приложении № 1 к настоящему Договору. Подписанные сторонами Акты приема - передачи Объектов, являются неотъемлемой частью настоящего Договора. После окончания времени пользования Объектами Ссудополучателем, уполномоченные представители Сторон подписывают Акты о возврате Объектов, по форме, указанной в Приложении № 2 к настоящему Договору.

1.6. Ссудодатель обязуется не предоставлять Объекты в пользование третьим лицам в периоды времени, указанные в п. 1.4. Договора.

1.7. Ссудодатель вправе приостановить выполнение обязательств, установленных настоящим Договором, на время проведения обязательных работ (в том числе ремонт, реконструкция, иные технические работы и т.п.). При этом Ссудополучатель не вправе предъявлять Ссудодателю претензии при возникновении необходимости в проведении указанных работ.

1.8. В случае отказа Ссудополучателя и/или его представителя от подписания Акта приема-передачи Объектов и/или Акта о возврате Объектов, Ссудодатель вправе не предоставлять Объекты Ссудополучателю.

2. Обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. передавать Объекты в пользование Ссудополучателю на условиях, установленным настоящим Договором.

2.1.2. контролировать выполнение Ссудополучателем условий настоящего Договора по надлежащему пользованию Объектов.

2.1.3. в случае выявления нарушений со стороны Ссудополучателя правил пользования Объектами, информировать его об этом в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента выявления нарушений правил пользования Объектами и предоставить Ссудополучателю время на устранение нарушений.

2.1.4. не препятствовать Ссудополучателю в правомерном использовании Объектов;

2.1.5. обеспечить доступ представителей Ссудополучателя (включая работников, представителей Ссудополучателя, учащихся) на Объекты;

2.1.6. в случае аварий, пожаров, затоплений, взрывов и других подобных чрезвычайных событий, за свой счет немедленно принимать все необходимые меры к устранению последствий указанных событий. Ссудополучатель возмещает ущерб от чрезвычайных событий в случае, если эти события произошли по вине Ссудополучателя и/или лиц, подконтрольных Ссудополучателю.

2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. использовать Объекты по назначению, указанному в п. 1.3 Договора, а также соблюдать установленные правила пользования Объектами, установленные Ссудодателем (в том числе правила посещения бассейна);

2.2.2. обеспечить поддержание Объектов в исправном состоянии. В обязательном порядке ознакомить представителей Ссудополучателя (включая работников, и учащихся) с инструкцией по мерам пожарной безопасности, а также с правилами поведения в здании и помещениях Физкультурно-оздоровительного комплекса;

2.2.3. обеспечить сохранность инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, расположенных в Объекте, в соответствии с установленными техническими требованиями;

2.2.4. пользоваться Объектами, оборудованием и иными техническими средствами в соответствии с их целевым назначением и правилами эксплуатации в определенное Сторонами время.

2.2.5. обеспечить соблюдение своими представителями и учащимися санитарно-гигиенических норм, противопожарных, технических, правил поведения, установленных на Объектах, территории и оборудовании Ссудодателя, а также выполнять иные требования обязательные при эксплуатации Объектов. Соблюдать пропускной режим на Объектах, установленный Ссудодателем;

2.2.6. проводить учебно-тренировочные занятия с учащимися, строго под руководством и наблюдением тренеров - преподавателей;

2.2.7. обеспечить присутствие во время проведения занятий в помещении бассейна дежурного лица, которое обязано наблюдать за чашей бассейна, а также несет ответственность за соблюдение учащимися и тренерами - преподавателями правил техники безопасности, правил посещения бассейна, организацию спасения и оказание первой помощи при возникновении несчастных случаев; контролировать нахождение на одной водной дорожке не более 8 человек.

2.2.8. своими силами и за свой счет осуществлять медицинский контроль над физическим состоянием и здоровьем учащихся, допущенных к учебно-тренировочным занятиям. Не допускать до занятий учащихся, имеющих проблемы со здоровьем или противопоказания к занятиям;

2.2.9. нести полную ответственность (в том числе дисциплинарную, административную, уголовную) за жизнь и здоровье своих учащихся во время пребывания их в здании Физкультурно-оздоровительного комплекса, а также во время проведения учебно-тренировочных занятий, силами тренерско-преподавательского состава, направляемого Ссудополучателем для проведения учебно-тренировочных занятий с учащимися;

2.2.10. в случае ухудшения состояния Объектов и/или иного имущества Ссудодателя, произошедшего по вине Ссудополучателя и/или его учащихся, возместить в полном объеме ущерб, причиненный Ссудодателю и затраты на восстановление недвижимого имущества;

2.2.11. возвращать Ссудодателю Объекты, путем подписания Акта о возврате Объектов согласно условиям настоящего Договора, в надлежащем состоянии, пригодном для их дальнейшей эксплуатации;

2.2.12. в целях контроля за соблюдением условий настоящего Договора Ссудополучатель обязан обеспечить представителям Ссудодателя доступ на все Объекты в период их использования;

2.2.13. не распоряжаться имуществом, переданным в безвозмездное пользование, в том числе отчуждать его, передавать во владение или в пользование третьим лицам, совершать иные действия, влекущие риски утраты и (или) повреждения имущества Ссудодателя.

3. Ответственность сторон

3.1. Каждая из сторон, причинившая неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств по Договору ущерб другой стороне, обязана возместить этой стороне причиненные убытки.

3.2. Ссудополучатель несет ответственность за нарушение, в том числе его учащимися и представителями правил посещения бассейна, правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электроустановок, правил, норм технической эксплуатации имущества, а также нарушения пунктов 2.2.1-2.2.5 настоящего Договора. В случае нанесения имуществу Ссудодателя ущерба от нарушения Ссудополучателем указанных правил и пунктов Договора Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю или третьим лицам причиненный ущерб в полном объеме на основании данных оценки ущерба, подготовленной уполномоченными сотрудниками Ссудодателя. Факт ущерба устанавливается в месте его причинения, в присутствии уполномоченных представителей Сторон, путем подписания акта о причиненном ущербе. Ссудополучатель обязуется незамедлительно направить уполномоченного представителя в здание Физкультурно-оздоровительного комплекса для подписания акта о причиненном ущербе.

3.3. Стороны освобождаются от частичного или полного неисполнения обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые сторона не может оказать влияния и за возникновение которых она не несет ответственности, например, землетрясение, наводнение, пожар, а также забастовка, принятые решения государственных органов. Доказательствами наступления и прекращения обстоятельств непреодолимой силы являются документы, выданные компетентными органами.

3.4. Ссудодатель не несет ответственности в случае причинения вреда жизни и/или здоровью учащимся Ссудополучателя связанных с ненадлежащим исполнением Ссудополучателем своих обязанностей, согласно условиям Договора, в том числе пп. 2.2.5 – 2.2.8.

4. Срок действия, изменение и прекращение Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с 12 января 2026 года и действует по 31 мая 2026 года.

4.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме (дополнительные соглашения) и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

4.3. Договор может быть досрочно расторгнут в следующих случаях:

- по соглашению сторон;
- по требованию Ссудополучателя при условии уведомления об этом Ссудодателя не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты предполагаемого расторжения Договора;
- по требованию Ссудодателя при условии уведомления об этом Ссудополучателя не позднее, чем за 3 (три) календарных дня до даты предполагаемого расторжения Договора;
- по решению суда;
- по требованию Ссудодателя в случаях, если Ссудополучатель и/или его представители, в том числе учащиеся:
 - а) использует Объекты не по назначению или не в соответствии с Договором;
 - б) не выполняет или выполняет ненадлежащим образом условия настоящего Договора, о чем Ссудодатель предупреждал Ссудополучателя письменно;
 - в) умышленно или по неосторожности существенно ухудшает состояние имущества Объектов;
 - г) в иных случаях, установленных действующим законодательством.

5. Прочие условия

5.1. Все уведомления и извещения, предусмотренные настоящим Договором, направляются с уведомлением о вручении.

5.2. Обо всех изменениях в адресах и реквизитах Стороны должны немедленно информировать друг друга.

5.3. Ссудополучатель не имеет права передавать свои права и обязанности, вытекающие из настоящего Договора, третьим лицам.

5.4. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах. Один хранится у Ссудодателя, один - у Ссудополучателя.

6. Подписи сторон:

Ссудодатель:

АУ «ФОК «Салют»

Юридический/Фактический адрес: 141707,
Московская область, г. Долгопрудный, ул.
Парковая, д. 35.

тел.: 8(495)576-02-92

ОГРН 1085047003250

ОКПО 84377402

ОКТМО 46716000

ИНН 5008046711

КПП 504701001

л/с 30903081224

Банк: ОКЦ № 1 ГУ Банка России по ЦФО//УФК по
Московской области г. Москва

БИК: 004525987

к/с: 40102810845370000004

р/с: 03234643467160004800

ОКВЭД 93.11

КБК 000 0000 0000000000 130

Ссудополучатель:

**СПОРТИВНАЯ ШКОЛА Г.О.
ДОЛГОПРУДНЫЙ**

Почтовый адрес/место нахождения: РФ, 141700,
Московская область, г. Долгопрудный,
Институтский переулок, д. 1

ИНН 5008029554 КПП 500801001 ОГРН
1025001205437

Финуправление администрации городского округа
Долгопрудный

л/с 20902080674,

Банк: ГУ Банка России по ЦФО//УФК по
Московской области, г. Москва

БИК 004525987

казн/сч 03234643467160004800

единыйказн/сч 40102810845370000004

ОКПО 53936227

ОКТМО 46716000001

телефон (факс): 7-495-4087737

адрес электронной почты:

dolg_dop01@mosreg.ru

Директор

МП

/Д.Е. Наумкин



Директор

МП

/А.Н. Цепляев



АКТ
приема-передачи Объектов

12 января 2026 г.

Автономное учреждение городского округа Долгопрудный «Физкультурно – оздоровительный комплекс «Салют» (АУ «ФОК «Салют»), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице Директора Наумкина Дмитрия Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СПОРТИВНАЯ ШКОЛА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОЛГОПРУДНЫЙ**, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице Директора Цепляева Алексея Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о следующем:

На основании **Договора № 02/2026** безвозмездного пользования (ссуды) от **12.01.2026** (далее – «Договор»), «Ссудодатель» передает, а «Ссудополучатель» принимает в безвозмездное пользование «Объекты»:

- спортивные залы;
- мини-футбольное поле.

Указанные Объекты находятся по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Парковая, д. 35. Физкультурно-оздоровительный комплекс является собственностью муниципального образования «Городской округ Долгопрудный Московской области», которым Ссудодатель владеет на праве оперативного управления на основании Постановления администрации городского округа Долгопрудный Московской области от 25.07.2017 № 501 - ПА. На момент передачи Объекты находятся в состоянии пригодном для их использования по назначению, указанному в Договоре. Ссудополучатель не имеет претензий к Ссудодателю по состоянию Объектов.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон и является неотъемлемой частью договора № 02/2026 от 12 января 2026.

Подписи сторон:

Ссудодатель:
Директор _____

/Д.Е. Наумкин

Ссудополучатель:
Директор _____

/А.Н. Цепляев